

Số: 524/TB-CCTHADS

Đức Phổ, ngày 14 tháng 6 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật Giá và các quy định pháp luật về Giá, Thẩm định giá;

Căn cứ Quyết định công nhân sự thỏa thuận của các đương sự số 12/2020/QĐST-DS ngày 14/7/2020; Quyết định sửa chữa, bổ sung số 203/QĐ-SCBSQĐ ngày 06/10/2020 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 108/QĐ-SCBSQĐ ngày 09/4/2021 của Tòa án nhân dân thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 435/QĐ-CCTHADS ngày 27/7/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Quyết định thi hành án số 293/QĐ-CCTHADS ngày 02/3/2021 và Quyết định về việc bổ sung quyết định về thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 28/4/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 15/QĐ-CCTHADS ngày 17/5/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Xét thấy đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên để thi hành án dân sự;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi thông báo công khai về lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự, gồm các nội dung sau:

I. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

- Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.
- Địa chỉ: Số 07 đường Đỗ Quang Thắng, Tổ dân phố 6, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

II. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định giá:

1. Quyền sử dụng đất: Thừa đất số 1417, tờ bản đồ số 24 - địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố La Vân, phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi. Diện tích: 129 m² (Một trăm hai mươi chín mét vuông). Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (nay là đất ở tại đô thị). Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn



gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành: CK 167146, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS. 05696 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 07/8/2017 cho bà Phạm Thị Long.

*** Tài sản gắn liền với đất của vợ chồng ông Đỗ Thanh Trung, bà Phùng Thị Mỹ Hạnh:**

- Nhà chính: Cấp 4 (chưa đăng ký quyền sở hữu). Diện tích xây dựng: (5 x 11) m². Nhà ở có kết cấu: Móng đá chẻ; tường xây gạch quét vôi màu + ốp gạch men; nền lát gạch men; trần bê tông cốt thép (bên trên không lợp ngói hoặc tôn); hệ thống điện, nước âm tường; cửa chính bằng: nhôm + kính 04 cánh (01 bộ); Cửa sổ: Nhôm + kính 02 cánh có song cửa (01 bộ); cầu thang bộ được xây gạch ốp đá Granit. Nhà ở được xây dựng năm 2009, nhà ở gắn liền trên đất này do vợ chồng ông Đỗ Thanh Trung, bà Phùng Thị Mỹ Hạnh xây dựng. Hiện tại vợ chồng và các con của ông Trung, bà Hạnh đang quản lý, sử dụng làm nơi ở và sinh hoạt.

- Nhà phụ: Cấp 4 (chưa đăng ký quyền sở hữu). Diện tích xây dựng: (6,50 x 5) m². Nhà có kết cấu: Móng đá chẻ; tường xây gạch quét vôi màu; mái xà gồ bằng gỗ + tôn Pro-xi - măng nền lát gạch men; hệ thống vệ sinh bên trong; hệ thống điện nước âm tường, cửa chính bằng: nhôm + kính 01 cánh (02 bộ); Cửa sổ: Nhôm + kính 02 cánh có song cửa (01 bộ). Nhà ở được xây dựng năm 2009, nhà ở gắn liền trên đất này do vợ chồng ông Đỗ Thanh Trung, bà Phùng Thị Mỹ Hạnh xây dựng. Hiện tại vợ chồng và các con của ông Trung, bà Hạnh đang quản lý, sử dụng làm nơi ở và sinh hoạt.

- Nhà bếp (nhà tạm): Diện tích (2,5 x 5) m²; có kết cấu móng đá chẻ, tường xây gạch, quét vôi màu, xà gồ gỗ, mái lợp tôn Pro-xi-măng.

*** Công trình trên đất:**

- Mái hiên sau: Kích thước (3,8 x 5) m², xà gồ bằng gỗ, mái lợp tôn Pro-xi - măng; có lưới B40 bao quanh;

- Mái hiên trước: Kích thước (4,8 x 5) m². Có kết cấu xà gồ bằng gỗ + mái lợp tôn kẽm;

2. Quyền sử dụng đất: Thừa đất số 1418, tờ bản đồ số 24 - địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố La Vân, phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi. Diện tích: 534 m² (Năm trăm ba mươi bốn mét vuông). Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (nay là đất ở tại đô thị) 271m², đất trồng cây hàng năm khác 263m². Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: 12/2021. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 271m²; Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không có thu tiền sử dụng đất: 263m². Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành: CK 167147, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS. 05697 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 07/8/2017 cho bà Phạm Thị Long.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết, tham gia đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT-Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT- Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Lãnh đạo Chi cục (thay B/cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Ngô Hoàng Trọng

*** Tài sản gắn liền với đất:**

- Nhà chính: Cấp 4C (chưa đăng ký quyền sở hữu); diện tích xây dựng: (4,25 x 10,8) m². Nhà có kết cấu: Móng đá chẻ; tường xây gạch quét vôi màu; nền lát gạch hoa; xà gồ bằng gỗ + mái lợp tôn Pro-xi-măng, không đóng la-phông trần; cửa chính bằng gỗ 02 cánh (01 bộ); cửa sổ bằng gỗ 02 cánh (02 bộ); hệ thống điện, nước nổi. Nhà ở được xây dựng trên 30 năm (không xác định được năm xây dựng).

- Nhà phụ (nhà tạm): Diện tích xây dựng: (2,5x 4,25) m². Nhà có kết cấu: Móng đá chẻ; tường xây gạch không trát vữa xi măng; xà gồ bằng gỗ + mái lợp tôn Pro-xi-măng, không đóng la-phông trần; không có hệ thống cửa; nền trát vữa xi măng, không có nhà vệ sinh bên trong, nền đất. Nhà tạm không xác định năm xây dựng.

*** Công trình trên đất:**

- 01 (một) ngôi mộ, có kích thước (2,20 x 2, 50) m². Có kết cấu: Móng đá chẻ, xây gạch, ốp đá.

- 01 (một) ngôi mộ, có kích thước (2,7 x 2) m². Có kết cấu: Móng đá chẻ, xây gạch, quét vôi màu.

*** Cây trồng trên đất:**

- 02 (hai) cây Dừa đang có quả;

- 02 (hai) cây bạch đàn;

- 01 (một) cây Keo lá tràm.

III. Mục đích thẩm định giá:

Giá thẩm định tài sản được lấy làm giá khởi điểm để tổ chức đấu giá tài sản kê biên.

IV. Hồ sơ, thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tổ chức thẩm định giá:

1. Hồ sơ, thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định tài sản không được lựa chọn.

2. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Trong thời hạn 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, trong giờ hành chính.

3. Hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi- địa chỉ: Số 07 đường Đỗ Quang Thắng, Tổ dân phố 6, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

